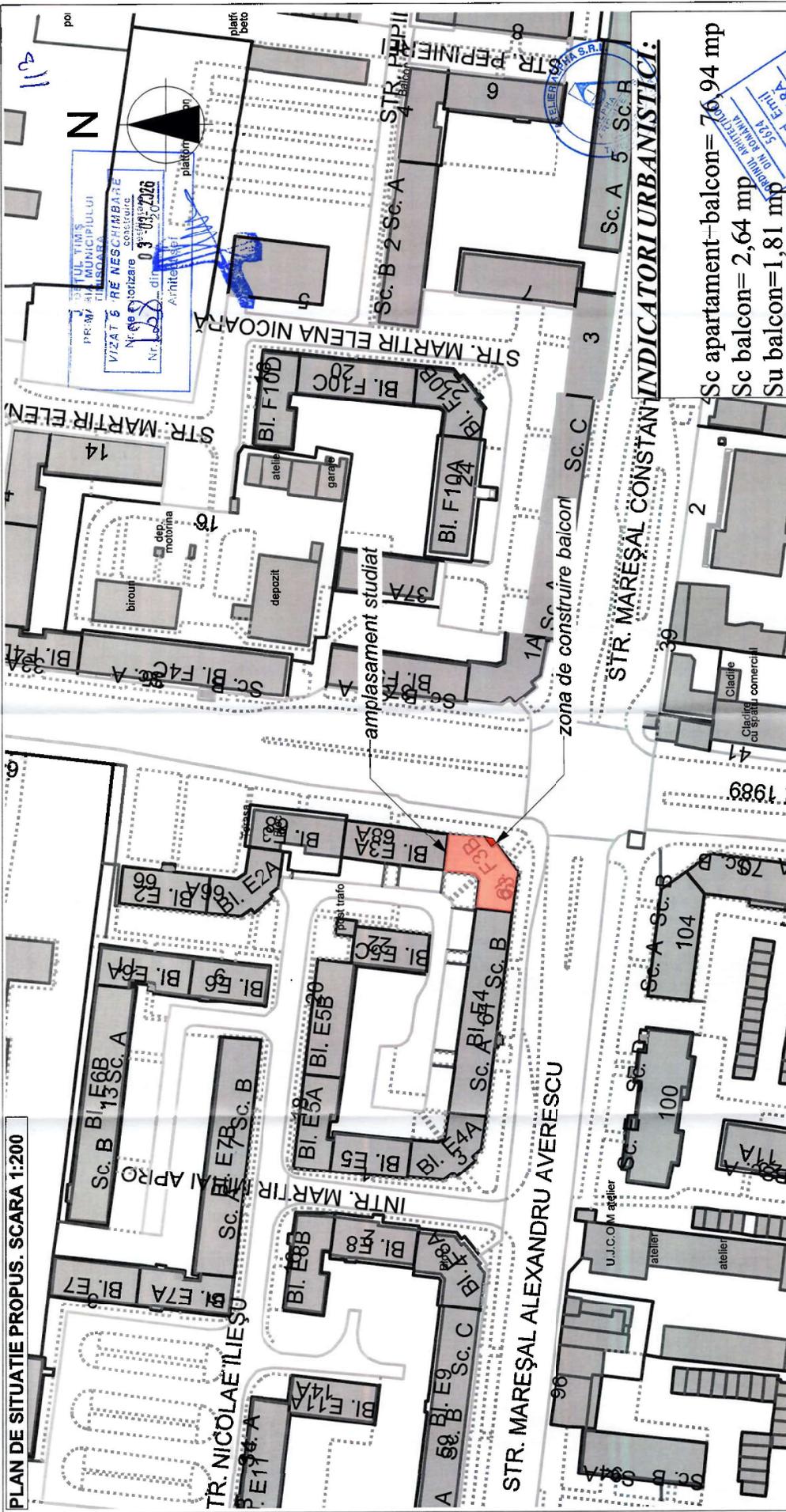


PLAN DE SITUATIE PROPUS. SCARA 1:200



CATEGORIA 'D' DE IMPORTANȚĂ A CLADIRILOR CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR. 10/1995 ȘI ORDINUL M.P. NR. 27/VI/1995		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
CLASA IV DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ÎN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P.100-1/2013		REPERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
EXPERT: NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	VERIFICATOR:
<p>ATELIER ALPHA S.R.L. Mun. Timișoara, str. Coșminului, nr. 26, sc. B, ap. 07, jud. Timiș; CUI: 45612151, ORC: J35/251/25.01.2021; Tel: 0745 574 399; E-mail: office.alphaarchitects@gmail.com</p>			
Beneficiar:		PROIECT NR. 62/2025	
Titlu proiect: "CONSTRUIRE BALCON LA APARTAMENTUL NR.4 SITUAT LA PARTER, PENTRU IMBUNĂTĂȚIREA CONFORTULUI, CONFORM HCL NR.352/08"		FAZA: D.T.A.C.	
Amplasament: Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Strada Maresal Alexandru Averescu, Nr. 63, Et. Parter, Ap. 4, CF nr. 407484-C1-U18 Timișoara, Nr. Top: 27163/IV		Denumire planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUS A.45	
SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:10.204	DATA: 01/2025	
Șef proiect: arh. Nicoara Vlad Emil	Verificat: arh. Nicoara Vlad Emil		
Proiectat: arh. Popescu Corneliu Ioan	Desenat: arh. Popescu Corneliu Ioan		

NOTA:

- Modificările propuse la apartamentul 4 sunt reprezentate de construirea unui balcon în exteriorul acestuia. Fundațiile vor fi din BA conform părții de structură, din documentație, pereții din BCA (parapet și timpane laterale) iar ferestrele din PVC culoare ALB.
- Se va păstra forma ferestrelor de la etajele 2,3,4, acolo unde balcoanele sunt închise.
- NU SE VA DEPASI CONTURUL BALCOANELOR SUPERIOARE. LINIA DE PROIECTIE A BALCOANELOR SUPERIOARE REPREZINTA CONTURUL EXTERIOR AL BALCONULUI PROPUS.

-amplasament studiat, Județul Timiș, Municipiul Timișoara, Strada Maresal Alexandru Averescu, Nr. 63, Et. Parter, Ap. 4, CF nr. 407484-C1-U18 Timișoara, Nr. Top: 27163/IV

-zona de intervenție, apartament 4